

UMOWA Nr /WZÓR/

zawarta w dniu r. w Warszawie,

zwana dalej „Umową”,

pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 NIP: 5272825616, REGON: 368302575, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a:

..... z siedzibą:, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, Wydział Gospodarczy, NIP, REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

lub

..... będącym przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą: wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod numerem ewidencyjnym, zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest : **„Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości - ustalenie wartości bezumownego korzystania z nieruchomości czasowo zajętych na potrzeby budowy i eksploatacji awaryjnego zrzutu i transportu ścieków do oczyszczalni „Czajka” w Warszawie” dla 24 nieruchomości** w zakresie i na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i na warunkach określonych w Umowie i zapytaniu ofertowym.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej i uprzedniej akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami będą dokonywane według ich uregulowań wewnętrznych, a Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców Wykonawcy.
6. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinna być przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spełniać wymagania wynikające z obowiązujących aktów prawnych i przepisów szczegółowych, a także z norm i standardów mających zastosowanie przy prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umownymi oraz zgodnie z obowiązującym prawem;

- b) uzyskania we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania dzieła;
 - c) przeprowadzenia badania stanu prawnego nieruchomości wskazanych w pkt I opisu przedmiotu zamówienia, wraz z ewentualną aktualizacją danych;
 - d) uzyskania wypisów z ewidencji gruntów dla każdej wycenianej działki;
 - e) przedłożenia wydruku elektronicznej Księgi wieczystej dla każdej z działek. W przypadku braku KW – wskazanie i przedłożenie dokumentu potwierdzającego własność,;
 - f) ustalenie wartości za każdy dzień bezumownego, czasowego korzystania z części nieruchomości, z uwzględnieniem że wycena winna uwzględniać ilość dni, podczas których nieruchomość była faktycznie zajmowana wraz z wartością (ceną) za 1 m² zajmowanej powierzchni;
 - g) operaty szacunkowe należy sporządzić w 2 egzemplarzach oraz w postaci plików pdf na elektronicznym nośniku danych (płyta CD zawierająca wszystkie opinie sporządzone dla działek objętych zamówieniem) – 2 egz. W przypadku, przekazywania przedmiotu umowy częściami – elektroniczne nośniki danych winny zostać dołączone do końcowego protokołu odbioru opinii o wartości nieruchomości;
 - h) wraz z operatami szacunkowymi przekazanymi na elektronicznym nośniku danych, Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową;
 - i) wraz z protokołem częściowym/końcowym przekazania opinii o wartości nieruchomości, Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że dzieło wykonane jest zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - j) Operat szacunkowy powinien być sporządzony dla każdej nieruchomości odrębnie. W przypadku posiadania przez właściciela więcej niż jednej nieruchomości, dopuszcza się sporządzenie jednego operatu szacunkowego uwzględniającego odrębne wyliczenia wartości dla każdej z nieruchomości;
 - k) Operat szacunkowy winien zawierać dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan nieruchomości w okresie sporządzania wyceny, przed dokonaniem rekultywacji terenu przez Zamawiającego – min. 4 zdjęcia. Dokumentacja fotograficzna winna przedstawiać faktyczny stan bezumownie zajętych działek, z uwzględnieniem powstałych w skutek prowadzenia robót uszkodzeń;
 - l) przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy we właściwych ilościach i w terminach opisanych w Umowie;
 - m) udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy, oraz treści operatów szacunkowych na każde żądanie Zamawiającego;
 - n) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności;
 - o) usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w opracowaniu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia ;
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność i jest zobowiązany do usunięcia powyższych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie na własny koszt.

§ 3

Terminy realizacji umowy

Wykonanie wszystkich obowiązków przewidzianych Umową nastąpi do dnia **15.04.2020 r.**

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji Umowy.
2. Zamawiający wskazuje jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac w zakresie zadania objętego Umową.
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do Umowy.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy opisanego w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań i dokumentów składających się na przedmiot Umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - 2.2.1. użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego,
 - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - 2.2.4. zamieszczać dokumenty składające się na przedmiot Umowy na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy za pośrednictwem sieci Internet,
 - 2.2.5. zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.2.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowania. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie Umowy.
6. Wykonawca posługujący się przy wykonywaniu opracowań podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, zobowiązuje się przekazać wraz z przedmiotem Umowy oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w granicach opisanych w Umowie.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w Umowie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego, przez osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych Umową.

§ 6

Odbiór prac

1. Opinie o wartości nieruchomości, o których mowa w § 1, zostaną przekazane Zamawiającemu w formie skończonej w terminie oraz w liczbie egzemplarzy określonych Umowie, co zostanie potwierdzone protokołem częściowym/końcowym przekazania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza częściowe przekazanie przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 1 lit. g-k Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego przedmiotu Umowy zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Zamawiający dokona ponownej oceny opracowania w terminie maksymalnie 14 dni, licząc od dnia trzymania jego poprawionego wersji.
5. Po usunięciu wad przez Wykonawcę dzieło zostanie przyjęte (odebrany) przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie prac

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1.1. Całkowita wartość sporządzenia opinii o wartości nieruchomości (wykonanie operatu szacunkowego) dla 24 działek wynosi: brutto zł (słownie złotych:), w tym % VAT zł (słownie złotych:), tj. netto zł (słownie złotych:).
 - 1.2. całkowita wartość sporządzenia opinii o wartości nieruchomości (wykonanie operatu szacunkowego) dla 1 działki wynosi: brutto zł (słownie złotych:), w tym % VAT zł (słownie złotych:), tj. netto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe – za wykonanie kompletnych operatów szacunkowych dla wszystkich nieruchomości objętych zamówieniem i stanowiących własność tych samych właścicieli, z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 1 lit. g-k.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia – zwiększenia lub zmniejszenia ilości działek objętych zamówieniem w oparciu o protokół konieczności, spisany przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu ceny za sporządzenie opinii o wartości nieruchomości dla 1 działki zawartej w ofercie, stanowiącej załącznik do Umowy.
5. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy wyliczone zostanie w oparciu o ceny opisane w ust. 1 pkt 1.2. Umowy, wyszczególnione w ofercie oraz ilości rzeczywiście wykonanych opinii o wartości nieruchomości, potwierdzonych pod względem zasadności i odebranych przez Zamawiającego.
6. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych/ faktury końcowej, po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanego opracowania. Podstawą wystawienia faktury stanowi podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokół częściowy/końcowy przekazania przedmiotu Umowy,
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na rachunek Wykonawcy prowadzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. Ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019.1751). Zamawiający będzie dokonywać płatności podzielonej (split payment) na podstawie faktury wystawionej zgodnie z ww. ustawą. W związku z powyższym, faktury/a obowiązkowo musi zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”
9. Fakturę/y należy wystawiać na: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 NIP: 5272825616, REGON: 368302575 i przedłożonej do realizacji na adres odbiorcy i płatnika faktur: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczcie 13B, 03-194 Warszawa,
10. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
11. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot Umowy z przyczyn niezależnych od Stron Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane prace.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt. 1.1. Umowy.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji zamówienia, obciąża Wykonawcę karami umownymi w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, którego

wysokość podana jest w § 7 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od kolejnego dnia od terminu określonego w § 3 Umowy.

3. Za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.1. Umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków. Obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
4. Za nie usunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wartości poniesionej szkody.
6. Kara umowna musi zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do wykonywania Umowy ponad 7 dni od dnia podpisania Umowy oraz braku postępu prac w trakcie realizacji Umowy, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła osobom trzecim oraz nie może dokonać skutecznie przelania (cesji) swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. W razie naruszenia postanowienia ust. 3 Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można była przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie utraty źródła dofinansowania zadania będącego przedmiotem Umowy z przyczyn niepozostających w zależności od Zamawiającego lub Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się postanowienia ust. 6 i 7.

§ 10

Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty przekazania końcowego opracowania potwierdzonego protokołem końcowym przekazania przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wady dzieła Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści oferty (dalej „Oferta”) Wykonawcy złożonej w postępowaniu, na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub działań/zaniechań Zamawiającego;
 - b) zmiany sposobu wykonania Umowy uzasadnionej sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu Umowy w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości zadań objętych zamówieniem, co będzie skutkowało zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.1. na zasadach określonych w § 7 ust. 5 umowy.
5. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, odpowiednio opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym właściwego ministra kierującego działem administracji rządowej lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy, wymuszone takimi zmianami prawa.
6. W sytuacji wprowadzenia zmiany w zakresie terminu wykonania obowiązków przewidzianych Umową określonego w § 3 oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia Umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
7. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 12

Ochrona danych

Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o prawach autorskich i pokrewnych, a także innych właściwych przepisów prawa.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór protokołu częściowego/końcowego przekazania przedmiotu Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA